

CONTRACT DE COMODAT

2016 09 06 7105

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **COMUNA GHIMPAȚI**, persoană juridică de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local al comunei Ghimpați, cu sediul în comuna Ghimpați, județul Giurgiu, reprezentată prin Primar Cărăpănceanu Constantin, în calitate de **COMODANTĂ**, pe de o parte și
2. **ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ „INIMA GIURGIULUI – ȚARA NEAJLOVULUI ȘI A CÂLNÎȘTEI”**, (denumită în continuare Asociația cod de identificare fiscală 31128922, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Bolintin Vale prin încheierea din data de 11.12.2012 pronunțată în dosarul nr. 2819/192/2012, reprezentată de Președinte Pamfilie Cristian, în calitate de **COMODATARĂ**, pe de altă parte,

În baza acordului de voință liber exprimat și având în vedere și dispozițiile H.C.L.GHIMPAȚI nr. 14/16.08.2016 și Hotărârea Adunării generale a membrilor *Asociației Grupul de Acțiune Locală Inima Giurgiului- Țara Neajlovului și a Câlniștei*, au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu următoarele clauze:

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI:


1.1.Obiectul contractului îl constituie cedarea de către **COMODANTĂ** către **COMODATARĂ** cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de 20,64 m.p. din imobilul situat sat Ghimpati, Comuna Ghimpați, Jud. Giurgiu, Sos. București -Alexandria nr.162, et.1, biroul nr.1- sediul Căminului Cultural din satul Ghimpați, Comuna Ghimpați, Județul Giurgiu, proprietatea Unității Administrativ Teritorială- Comuna Ghimpați.

1.2.Spațiul este cedat în scopul înființării și funcționării sediului Asociației **GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ „INIMA GIURGIULUI – ȚARA NEAJLOVULUI ȘI A CÂLNÎȘTEI”**, care va fi în sat Ghimpati, Comuna Ghimpați, Jud. Giurgiu, Sos. București -Alexandria nr.162, et.1, biroul nr.1.

Art. 2 DURATA CONTRACTULUI:

2.1.Prezentul contract se încheie pe o durată de **5 ani**, începând cu data semnării acestuia 06.09.2016, cu posibilitatea prelungirii pe o durată similară, la cererea *Asociației. GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ „INIMA GIURGIULUI – ȚARA NEAJLOVULUI ȘI A CÂLNÎȘTEI*, aprobată de Consiliul Local al Comunei Ghimpați.

1



Art.3. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

3.1. COMODANTA are următoarele drepturi:

- a) să denunțe în mod unilateral contractul din motive excepționale legate de interesul national sau local;
- b) să inspecteze în mod periodic spațiul prevăzut la art. 1 în vederea verificării dacă comodatară respect destinația acestuia. Verificarea va putea fi efectuată numai după notificarea prealabilă a comodatarăi cu cel puțin 15 zile înainte de data fixate pentru inspecție.
- c) să rezilieze contractul în situația în care comodatară nu respect prevederile prezentului contract.

3.2. COMODANTA are următoarele obligații:

- a) Să pună la dispoziție **COMODATARĂI** bunul ce face obiectul prezentului contract,
- b) Să nu împiedice pe **COMODATARĂ** să folosească bunul, pe toată durata contractului.

3.3. COMODATARA are următoarele drepturi:

- a) Să i se asigure de către **COMODANTĂ** folosința bunului pe toată durata contractului;
- b) Să ceară restituirea cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente făcute de acesta pe parcursul executării contractului pentru conservarea bunului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, atunci când comodanta, înștiințată în prealabil, nu s-a opus la efectuarea lor.
- c) Să nu fie tulburată în folosința bunului împrumutat.

3.4. COMODATARA are următoarele obligații:

- a) Să se îngrijească de bunul împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) Să folosească spațiul primit în folosință gratuită conform destinației sale, respectiv pentru înființarea și funcționarea sediului Asociației *GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ „INIMA GIURGIULUI – ȚARA NEAJLOVULUI ȘI A CĂLNIȘTEI*.
- c) Să suporte, de la data preluării spațiului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la **COMODANTĂ**;
- d) Să nu transmită folosința spațiului asupra altei persoane;
- e) Să solicite acordul scris al **COMODANTULUI** pentru efectuarea oricăror modificări asupra spațiului împrumutat;

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate

Art.7 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele, mai puțin în situația prevăzută în art. 5.1. lit. g când notificarea va fi făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau pe adresele de mail comunicate oficial între părți.

Art.8 LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.9. CLAUZE FINALE

9.1. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

9.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu în ce privește obligația de restituire a bunului în condițiile art. 2157 din codul civil.

9.3. Orice modificare a prezentului contract va avea loc numai în baza acordului părților consemnat în scris prin act adițional la contract.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat azi, 06.09.2016, la sediul administrativ al Primăriei Comunei Ghimpați, în trei exemplare originale.

COMODANTĂ:

UAT Comuna Ghimpați

Prin Primar *Cărăpănceanu Constantin*



COMODATARĂ:

ASOCIAȚIA GRUUL DE ACȚIUNE INIMA GIURGIULUI – ȚARA NEAJLOVULUI ȘI A CĂLNIȘTE

Prin Președinte *Pamfilie Cristian*

f) Să repare bunul în ipoteza în care acesta a fost avariat, dacă nu dovedește că avarierea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;

g) Să restituie spațiul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

3.5. Eventualele investiții sau îmbunătățiri efectuate de **COMODATARĂ** în perioada de derulare a contractului nu pot fi ridicate, iar contravaloarea lor nu poate fi solicitată.

Art. 4 RISCUL CONTRACTULUI

4.1. **COMODATARĂ** va suporta riscul deteriorării, distrugerii sau pierii bunului împrumutat în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă comodatară ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia.

Art.5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) la data împlinirii termenului contractului;
- c) prin restituirea bunului împrumutat înaintea de data împlinirii termenului în condițiile art. 2156 cod civil;
- d) prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **COMODATARĂ**;

e) prin desființarea Asociației *GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ „INIMA GIURGIULUI – ȚARA NEAJLOVULUI ȘI A CÂLNÎȘTEI*;

f) prin retragerea Unității Administrativ Teritoriale- Comuna Ghimpați din Asociație;

g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 30 de zile;

h) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art.6 FORȚA MAJORĂ:

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.



HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui imobil aflat în domeniul public al comunei Ghimpați, Asociației,, GRUPUL DE ACTIUNE LOCALĂ INIMA GIURGIULUI – TARA NEAJLOVULUI ȘI A CALNIȘTEI,,

AVAND IN VEDERE:

- adresa nr. 126/01.08.2016, de la GAL,
 - referatul întocmit de secretarul comunei Ghimpați nr.6058/2016, expunerea de motive întocmită de dl.primar nr.6059/2016 , raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 6254/2016 ,
 - prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul art.45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL GHIMPAȚI,JUD.GIURGIU HOTARAȘTE:

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită a unui imobil – spațiu în suprafață de 20,64 mp -aflat în domeniul public al comunei Ghimpați, Asociației,, GRUPUL DE ACTIUNE LOCALĂ INIMA GIURGIULUI – TARA NEAJLOVULUI ȘI A CALNIȘTEI,,asociație cu personalitate juridică fără scop lucrativ, pentru desfășurarea activității personalului GAL și să fie înregistrat ca nou sediu social.

Art.2. - Darea în folosință gratuită a imobilului menționat la art.1 se face pe o perioadă de 5 ani, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului și va fi comunicată Primarului comunei Ghimpați, Instituției Prefectului județul Giurgiu și Asociației GAL,prin grija secretarului comunei Ghimpați.

Presedintele de sedinta
Marin Ileana



Contrasemneaza,
Secretar,
Penciu Maria

GHIMPAȚI 16.08.2016
Nr. 14

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi,, pentru,, - împotriva,, -abțineri